

220 Hafnarfjörður
Strandgata 26

Fjöldi íbúða

31

Stærðir m²

57-208

Íbúðir

Bókasafn
Hafnarfjarðar

Strand hotel
apartments

Fjörður verslunarmiðstöð

220 miðbær
220miðbær.is



Byggingin

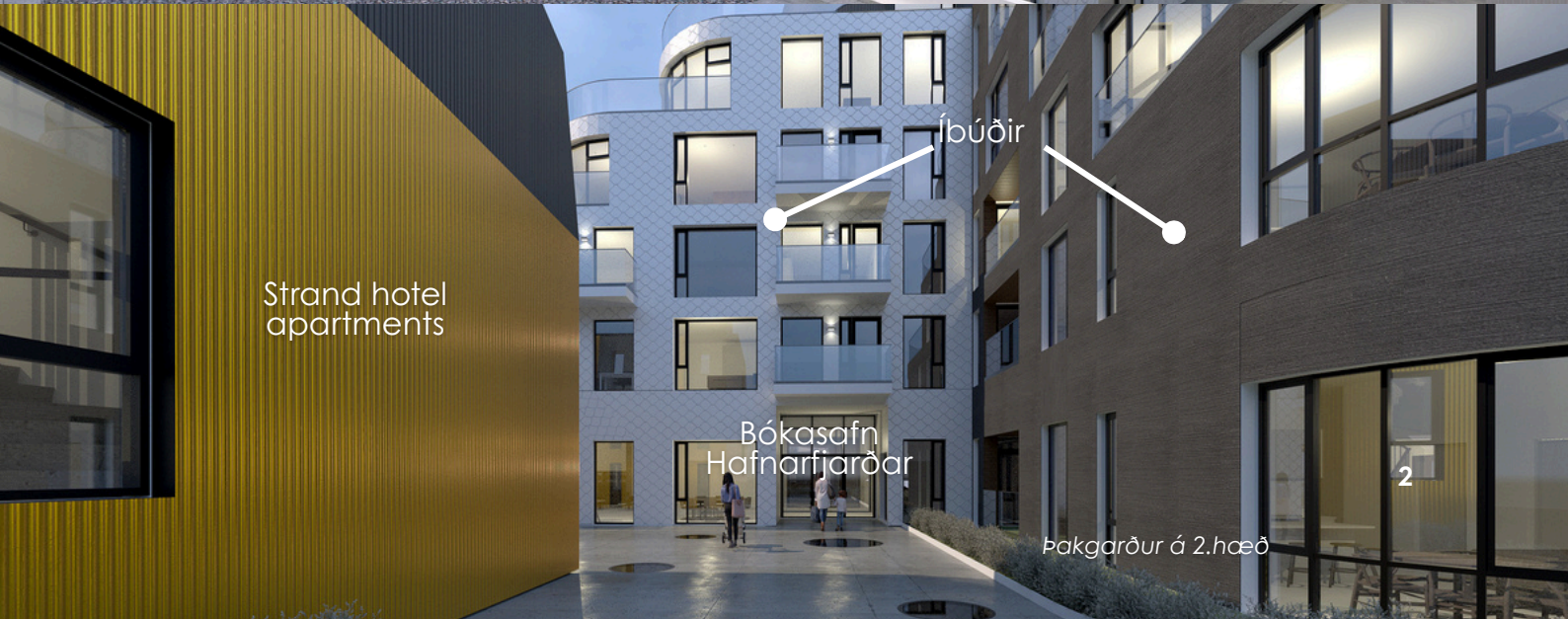
Nýja viðbyggingin við Fjörð samanstendur af verslunarymum á jarðhæð sem tengist við núverandi verslunarmiðstöð, hótélíbúðum á annarri til fjórðu hæð við Strandgötu, bókasafni á annarri hæð sem einnig tengist inn í núverandi verslunarmiðstöð og svo hágæða íbúðum á annarri til sjöundu hæð með kyngimögnum útsýni í allar áttir yfir allan Hafnarfjörð. Byggingin er allt að fjórar hæðir við Strandgötuna en stallast svo í sjö hæðir til vesturs að hinum tveimur turnum verslunarmiðstöðvarinnar.



Frá Strandgötunni upplifum við bygginguna sem fjögurra hæða sem fellur vel að núverandi götumynd. Á milli hótelsins og íbúðanna er þakgarður á annarri hæð, einskonar göngugata sem tengir saman hótelið, bókasafnið, íbúðir og Strandgötu með tröppum niður á götuna. Miðbær Hafnarfjarðar er heillandi staður þar sem gömul virðuleg hús og nútímaleg hús mætast Strandgatan á sér langa sögu sem aðal verslunargata Hafnarfjarðar og fyrr á tímum voru verslanir jafnframt í aðliggjandi götum. Í næsta nágrenni er ein af perlum Hafnarfjarðar, Hellsgerði sem er sannkölluð undraveröld í hjarta bæjarins.



Allar íbúðir eru með stórum gólfsíðum gluggum, en lögð er rík áhersla á að veita góða dagsbirtu og að hámarka útsýni, þar sem nóg er af slíku í hjarta Hafnarfjarðar. Efri íbúðir njóta sjávarútsýnis til suðurs og vesturs. Til austurs og norðurs er útsýni yfir gamla bæinn en á efri hæðum blasir Esjan við til norðurs. Allar íbúðir eru með svalir eða þaksvalir. Lögð er mikil áhersla á góð gæði, klassískt og fágað útlit þegar kemur að hönnun, efnisvali og frágangi í íbúðum.



Nýr Fjörður



1.hæð

Fjörður stækkar og tengist beint við Strandgötu – elsta verslunargata Hafnarfjarðar. Með þessari uppbyggingu verður kjarninn lifandi miðpunktur þar sem allar verslanir færast niður á fyrstu hæð og skapa aðgengilegt og notendavænt umhverfi. Að auki bætast við glæsilegar og þekktar nýjar verslanir. Úrvalið verður því bæði fjölbreyttara og meira spennandi en nokkru sinni fyrr.

2.hæð

Bókasafn Hafnarfjarðar flytur inn í verslunarkjarnann og er stefnt á opnun maí 2025. Bókasafnið er hannað út frá norski fyrirmynd af Deichman Bjørvika bókasafninu og verður það eitt glæsilegasta bókasafn Íslands. Alls mun bókasafnið vera í um 1.700 fm af annarri hæðinni, þar verður fjölnotasalur, barnadeild, ungmennadeild, tónlistardeild og svo lengi má telja. Á 2.hæðinni verður einnig að finna fjölbreyttan þjónustukjarna sem sameinar allt frá snyrtingu og nuddþjónustu til rakarastofu – allt á einum stað. Rif Restaurant heldur áfram og tekur enn stærra skref með stækkun sem lofar ríkulegri upplifun fyrir gesti.



Nýr Fjörður

Íbúðaturn

Fjölbreyttar íbúðir af öllum stærðum og gerðum á 2. – 7. hæð í turni sem snýr að norðurturni núverandi verslunarmiðstöðvar. Alls verða 31 íbúðir. Sjö hæða byggingin stallast að núverandi sjö hæða turni, með stórum þaksvölum. Áhersla er lögð á útsýni og eru íbúðir með stórum gólfsíðum gluggum. Íbúðirnar eru í hæsta gæðaflokki með gólfhita, sér lofttræsingu, hljóðdúki í loftum og sprinklerkerfi. Tvær lyftur eru í íbúðarturninum sem stytta biðtíma og auka gæði íbúðanna. Stórir bogadregnir gluggar, sem og stóru þaksvölurnar gefa byggingunni einstakt kennileiti.

Strand hótél apartments

Í gulu og rauðu byggingunni sem snýr að Strandgötunni eru 18 rúmgóðar hótélíbúðir. Í hótélíbúðunum er eldhúskrókur með spannhellu, ísskápi, uppþvottavél og örbylgjuofni. Hótelið ber nafnið Strand hótél apartments og tengir sig við sögulegu Strandgötu í Hafnarfiðri.

Nærumhverfið



Afþreying

Byggðasafn Hafnarfjarðar
Bæjarbíó
Hafnarborg Listasafn
LitlaGallery
Hellisgerði
Hýðingahólmi
Thorsplan

Verslanir

Fjörður verslunarmiðstöð
Andrea by Andrea
Kailash
Kakí
Blómabúðin Burkni
Ziaja Ísland
Sigga & Timo skartgripaverslun
Litla gæluðýrabúðin
Penninn Eymundsson
Strand49
Matarbúðin Nándin

Veitingar

A.Hansen veitingastaður
Norðurbakinn
Bríkk
Barbara
Tilveran
Krydd veitingahús
Subway
Ísbúð Vesturbæjar
Pylsubarinn
Pizzan
Kebab Fjörður
Rif Restaurant
Fjörukráin
Kökulist

Skólar

Tónlistarskóli Hafnarfjarðar
Menntasetrið við Lækinn
Hljóma músíkmeðferð

Þjónusta

Íslandsbanki
Arion Banki - Hraðbanki
Landsbankinn
Heilsugæslan Fjörður
Studio 220 Rakarastofa
Kvennastyrkur Líkamsræktarstöð
Stúdíó hár og húð
Ás fasteignasala
Hafnarfjarðarkirkja
Basic Barber
Þín fegurð

Íbúðir

Innréttingar

Sérsmíðaðar innréttingar eru í öllum íbúðum frá VOKE-III.

Sameign

Íbúðargangar í sameign eru veggfóðraðir með hvítdröppuðu veggfóðri frá Sérefni. Stigangur er ljós með svörtum hljóðeinangrandi loftadúk og innfelldrilyngu. Gangar í sameing eru teppalagðir með vönduðu brúngráu. Teppin hafa hljóðeinangri undirlag. Í geymslum og geymslugangi eru gólf slípuð og máluð með ljósgrárri epoxymálingu.

Lyftur

Tvær lyftur frá Schindler eru í íbúðaturninum.

Sorpgámar

3 djúpgámar fyrir endurvinnslu og sorp eru staðsett í portinu milli Fjarðar og Strandgötu 24.

Lásakerfi

Á inngangshurðum ásamt hjólageymslum og geymslum er aðgangsstýringarkerfi frá Brafa ásamt því að mynddýrasými er í húsinu.

Hleðslustöðvar

Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði. Íbúðareigandi þarf sjálfur að leggja til hleðslustöð og lagnir í hana.

Hitakerfi

Íbúðirnar eru hitaðar með gólfhitakerfum ásamt því að baðherbergi eru með handklæðaofnum.

Loftræsikerfi

Í hverri íbúð er samstæða með varmaendurvinnslu, staðset inn á baðherbergi eða þvottahúsi, sem tekur inn ferskt loft og dreift í stofu og önnur herbergi á meðan loft er sogað út úr eldhúsi, baðherbergjum og þvottahúsi.

Innfelldlýsing

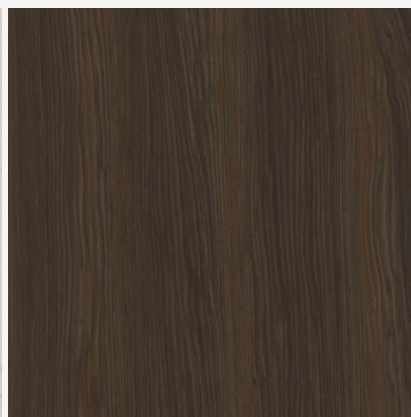
Innfelldlýsing er í íbúðum og á nokkrum stöðum er gert ráð fyrir að hægt sé að hengja önnur ljós í loftið.

Ýtarlegri upplýsingar má sjá í skilalýsingu.

2-4.hæð

Gólfefni

Íbúðir á 2-4.hæð eru afhentar með ljósu vínýl parketi frá Parka á gólfum fyrir utan baðherbergi og þvottahús.



Innréttingar

Sérsmíðaðar lamineraðar innréttingar með reyktu eikarútliti frá Skin.

Ljós kvartz-plata frá Technistone með lifandi áferð. Kvartz borðplatan er bæði í eldhúsi og á baðherbergi.

Eldhústæki

Eldhúsið er vel búið með helluborði frá Elica með gufugleypu þar sem eyjur eru, annars eru helluborðin frá AEG. Önnur heimilistæki eru frá AEG, þar á meðal ofn, ísskápur, örbylgjuofn og uppþvottavél – ofnar, ísskápar og örbylgjuofnar eru innbyggðir. Öll sýnileg tæki eru svört.



Baðherbergi

Innréttingar eru þær sömu og í eldhúsi með reyktu eikarútliti ásamt ljósri kvartz-plötu. Gólf og veggir eru flísalagðir með 60×120 cm ljósum flísum (lóðrétt). Spegllaskáprnir innbyggðir í flestum íbúðum.

Sturtu og handlaugartæki á baðherbergjum eru innfelld í vegg og eru mött svört af tegundinni Grohe.

5-7.hæð



Innréttingar

Sérsmíðaðar innréttingar úr spónlagðri amerískri hnotu með ljósum Dekton stein borðplötu. Dekton er einstaklega endingargott efni – hitaþolið, rispupolið og dregur hvorki í sig vökva né bletti. Steininn þolir UV-geisla og dofna ekki í sólarljósi, sem gerir það hentugt í björtum íbúðum með gólfíðaglugga sem þessar.

Eldhústæki

Eldhúsið er vel búið með niðurfelldu helluborði frá Elica. Önnur heimilistæki eru frá Miele, þar á meðal ofn, ísskápur, örbylgjuofn og uppþvottavél – ofnar, ísskápar og örbylgjuofnar eru inngbyggðir. Öll sýnileg tæki eru svört.



Baðherbergi

Innréttingar eru þær sömu og í eldhúsi með spónlagðri amerískri hnotu ásamt ljóstri Dekton borðplötu. Gólf og veggir eru flísalagðir með 60×120 cm ljósum flísum (lóðrétt). Spegllaskáprnir innbyggðir í flestum íbúðum. Sturtu og handlaugartæki á baðherbergjum eru innfelld í vegg og eru mött svört af tegundinni Grohe.

Þaksvalir

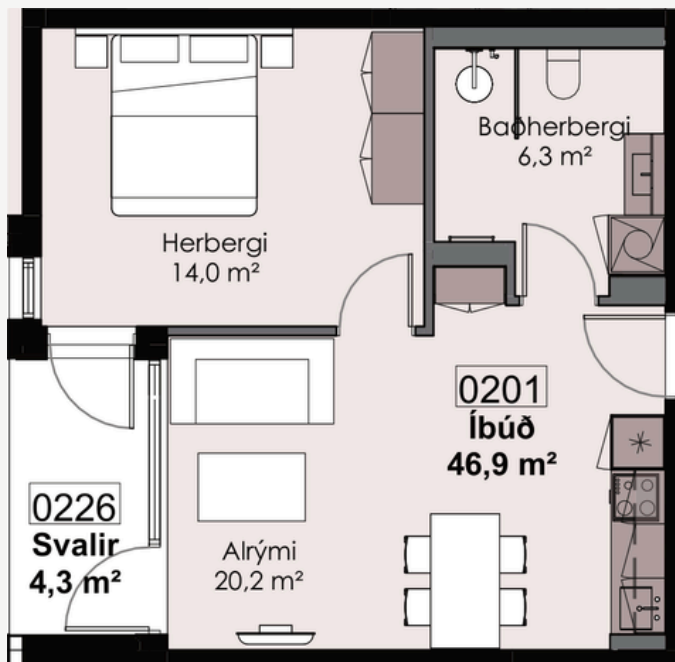
Á efstu hæðunum, 4-7.hæð eru rúmgóðar þaksvalir í öllum íbúðum frá 23,3 fm upp í 76,1 fm. Svalirnar eru hellulagðar með Frame Groove hellum og er lagt fyrir heitum potti.

Gólfefni á 5.hæð

Íbúðir á 5.hæð eru afhentar með ljósu vínýl parketi frá Parka á gólfum fyrir utan baðherbergi og þvottahús.

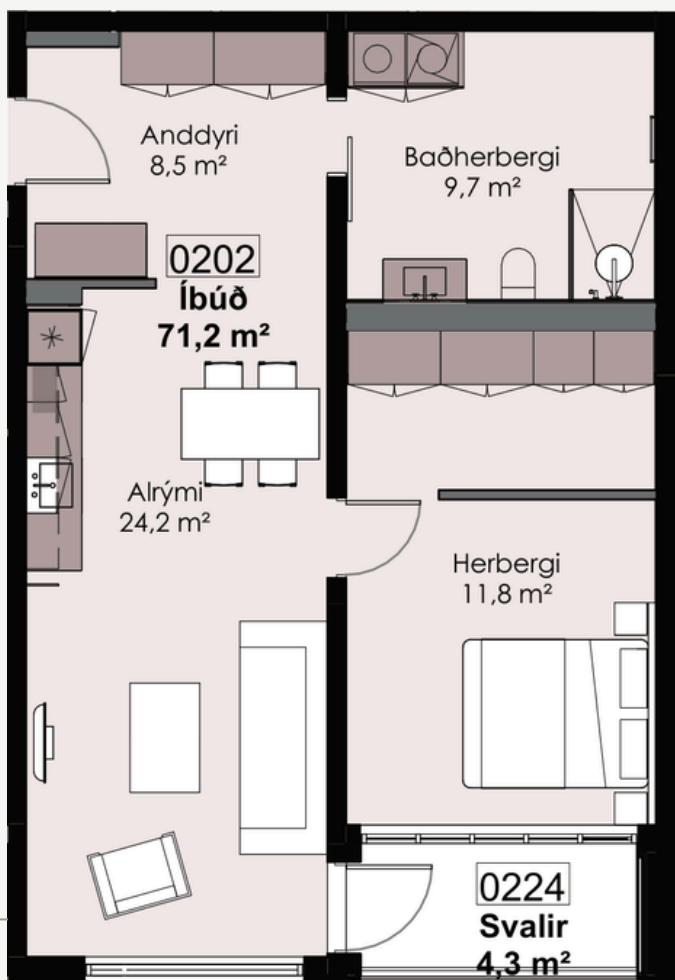


2. hæð



201

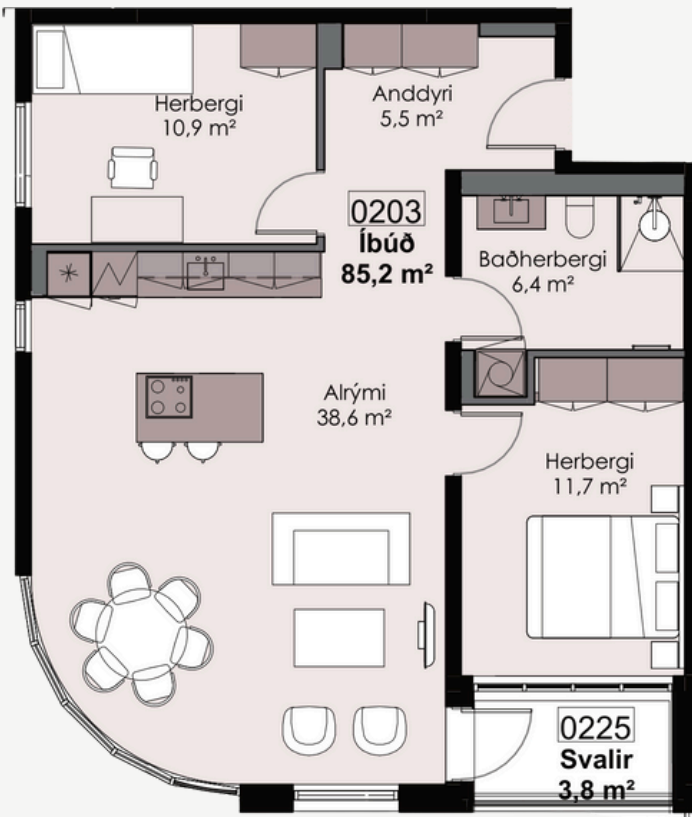
Herb.	2
Birt stærð	53.7 m2
Þar af geymsla	6.8 m2
Svalir	4.3 m2
Einkabílastæði	Möguleiki
Geymsla á 2.hæð	



202

Herb.	2
Birt stærð	77.9 m2
Þar af geymsla	6.7 m2
Svalir	4.3 m2
Einkabílastæði	Möguleiki
Geymsla á 2.hæð	

2. hæð



203

Herb. 3

Birt stærð 99.2 m²

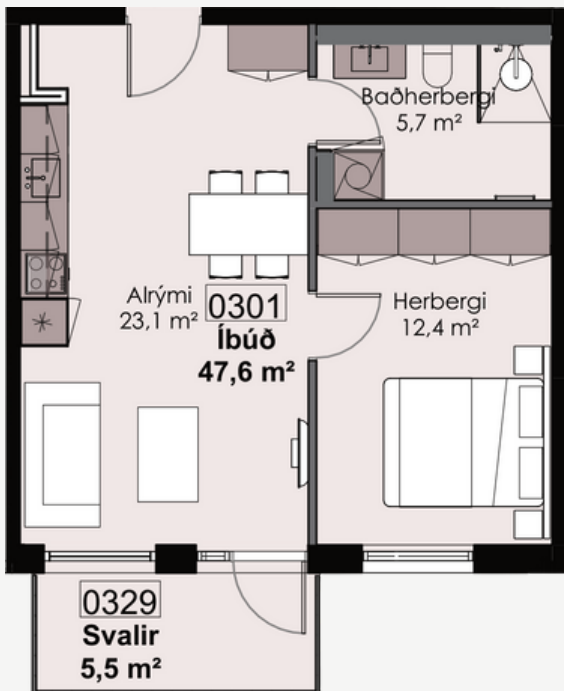
Þar af geymsla 14 m²

Svalir 3.8 m²

Einkabílastæði Möguleiki

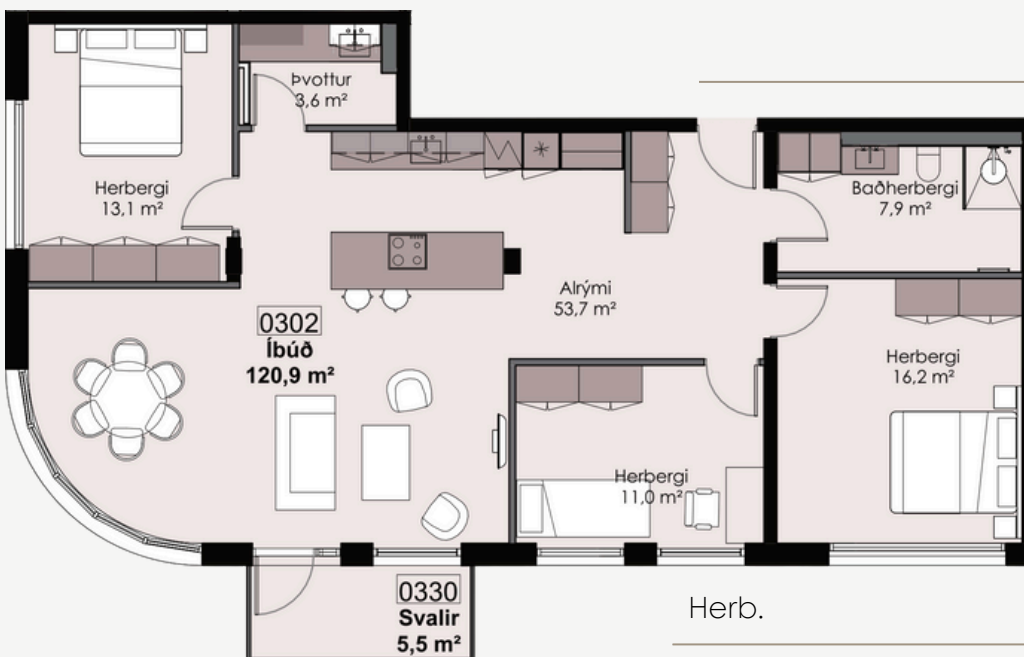
Geymsla á 2.hæð

3. hæð



301

Herb.	2
Birt stærð	57.4 m2
Þar af geymsla	9.8 m2
Svalir	5.5 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

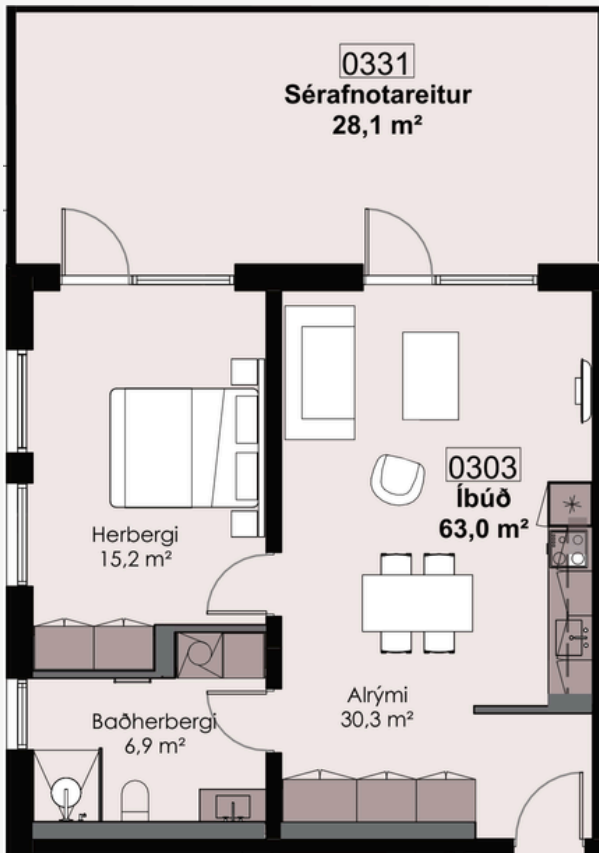


302

Herb.	4
Birt stærð	135.5 m2
Þar af geymsla	14.6 m2
Svalir	5.5 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

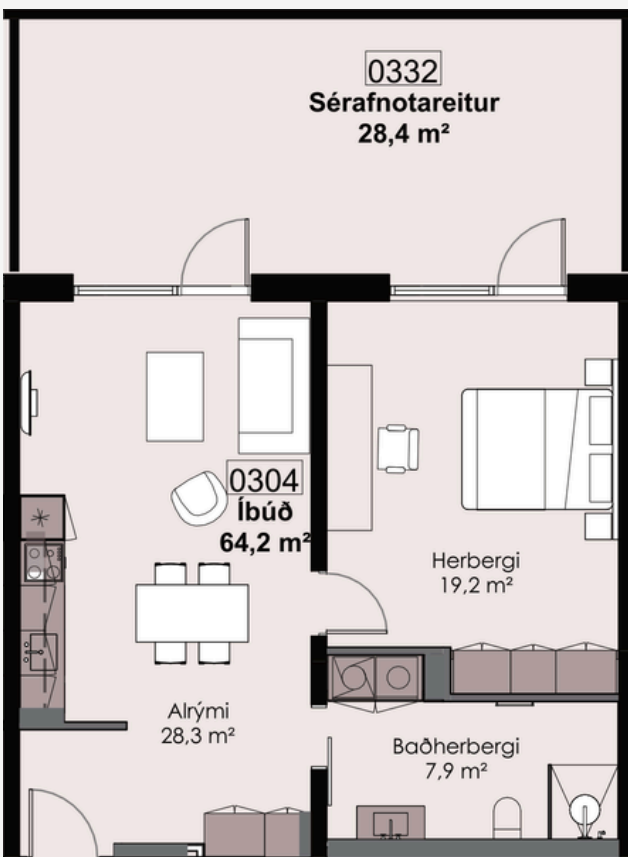
3. hæð

303



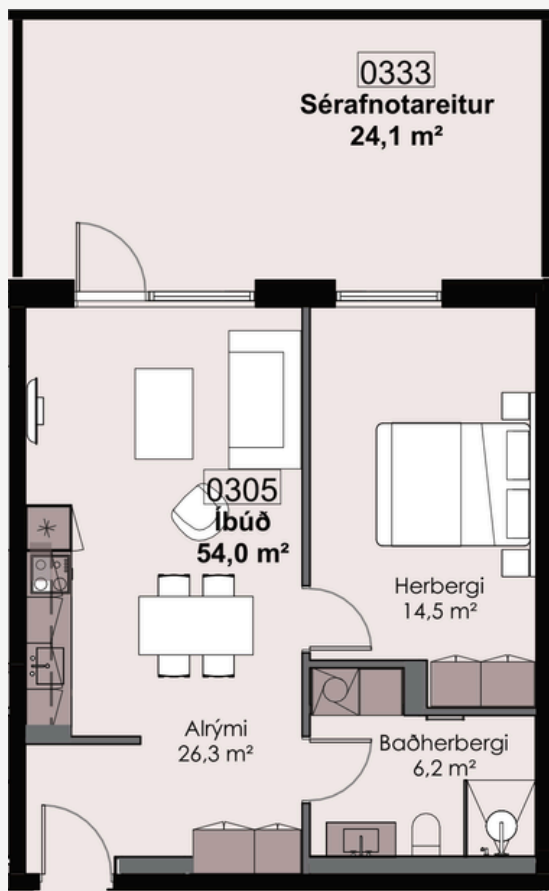
Herb.	2
Birt stærð	75.2 m ²
Þar af geymsla	12.2 m ²
Sérafnótareitur	28.1 m ²
Einkabílastæði	Möguleiki

304



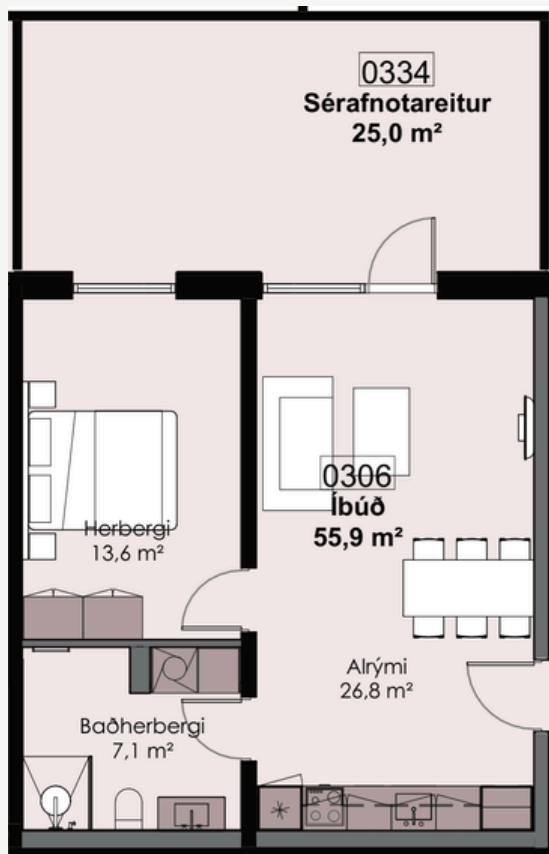
Herb.	2
Birt stærð	74.3 m ²
Þar af geymsla	10.1 m ²
Sérafnótareitur	28.4 m ²
Einkabílastæði	Möguleiki

3. hæð



305

Herb.	2
Birt stærð	62.8 m2
Þar af geymsla	8.8 m2
Sérafnótareitur	24.1 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

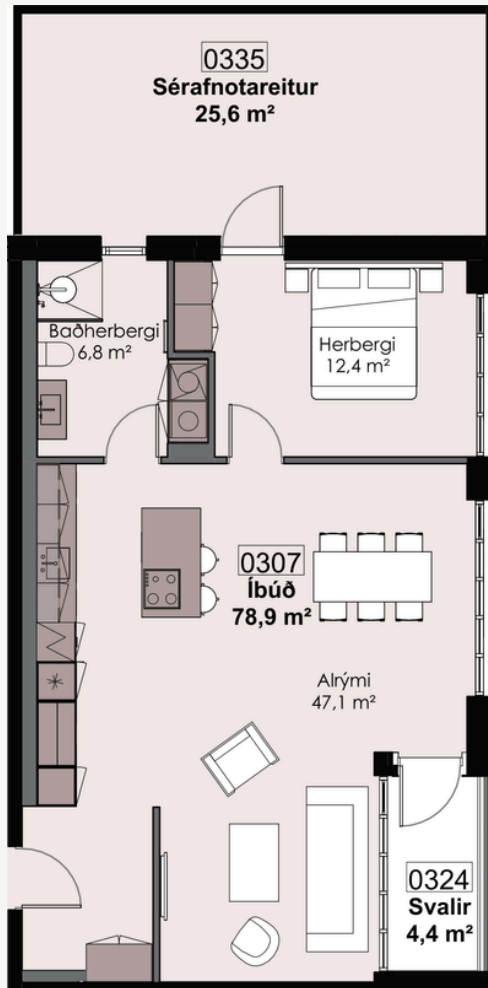


306

Herb.	2
Birt stærð	65 m2
Þar af geymsla	9.1 m2
Sérafnótareitur	25 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

3. hæð

307



Herb. 2

Birt stærð 87.6 m2

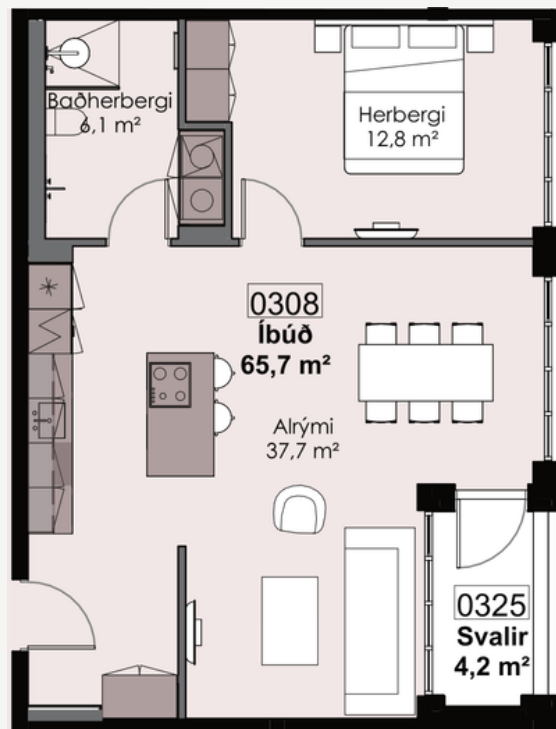
Þar af geymsla 8.7 m2

Svalir 4.4 m2

Sérafnotareitur 25.6 m2

Einkabílastæði Möguleiki

308



Herb. 2

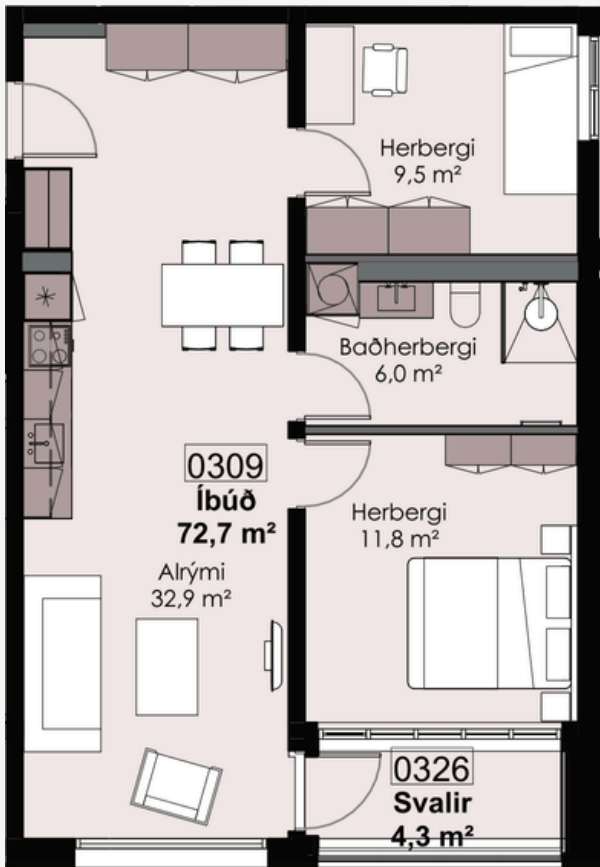
Birt stærð 73.9 m2

Þar af geymsla 8.2 m2

Svalir 4.2 m2

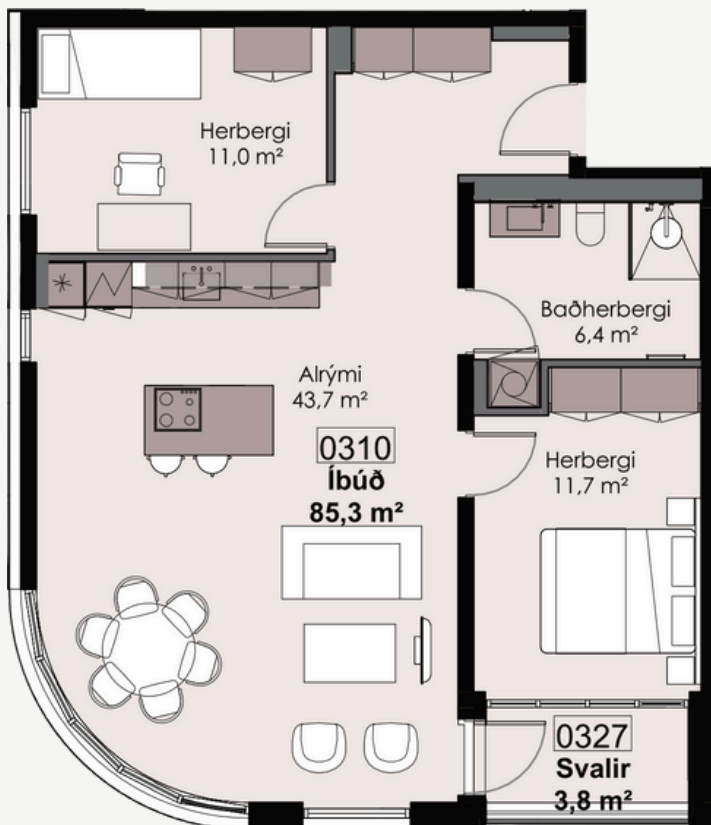
Einkabílastæði Möguleiki

3. hæð



309

Herb.	3
Birt stærð	80.8 m2
þar af geymsla	8.1 m2
Svalir	4.3 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

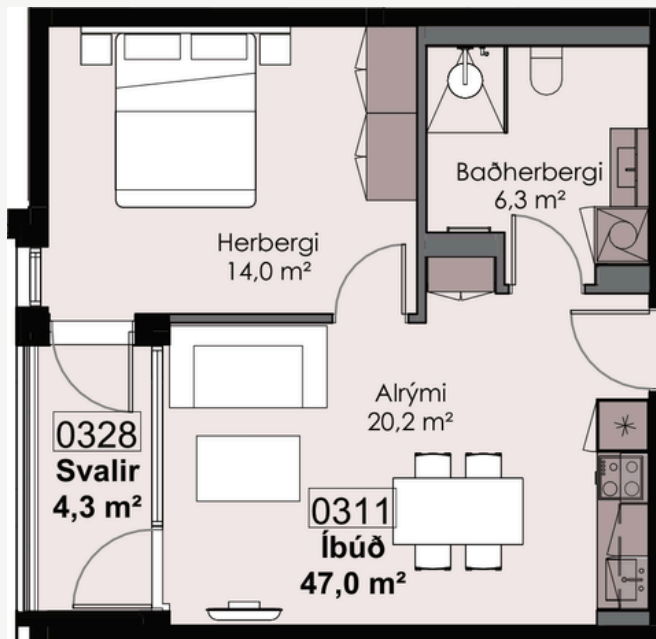


310

Herb.	3
Birt stærð	94.3 m2
þar af geymsla	9 m2
Svalir	3.8 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

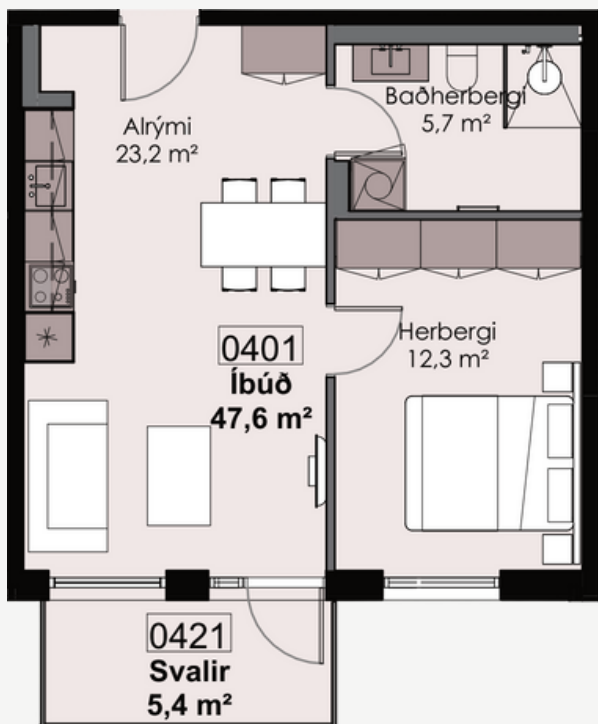
3. hæð

311



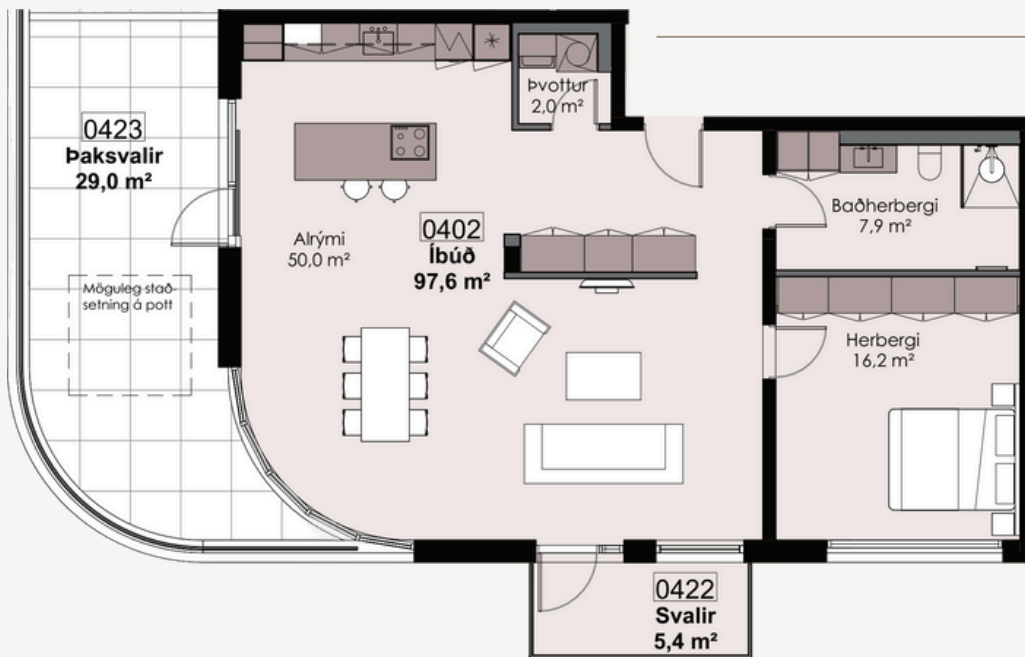
Herb.	2
Birt stærð	55.1 m2
Þar af geymsla	8.1 m2
Svalir	4.3 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

4. hæð



401

Herb.	2
Birt stærð	55.8 m2
Þar af geymsla	8.2 m2
Svalir	5.4 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

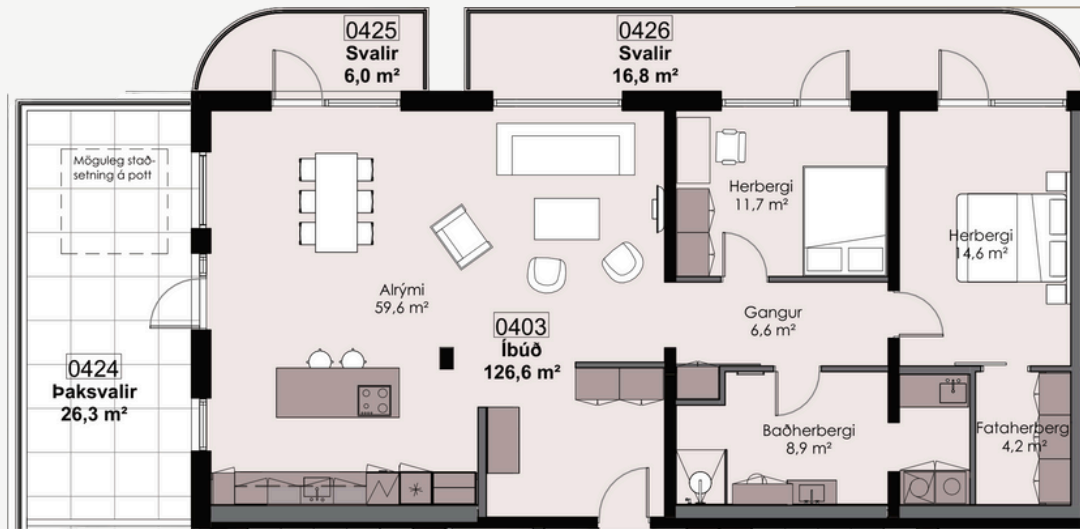


402

Herb.	2	Svalir	5.4 m2
Birt stærð	115.9 m2	Þaksvallir	29 m2
Þar af geymsla	18.3 m2	Einkabílastæði	Möguleiki
Fjöldi svara	2		

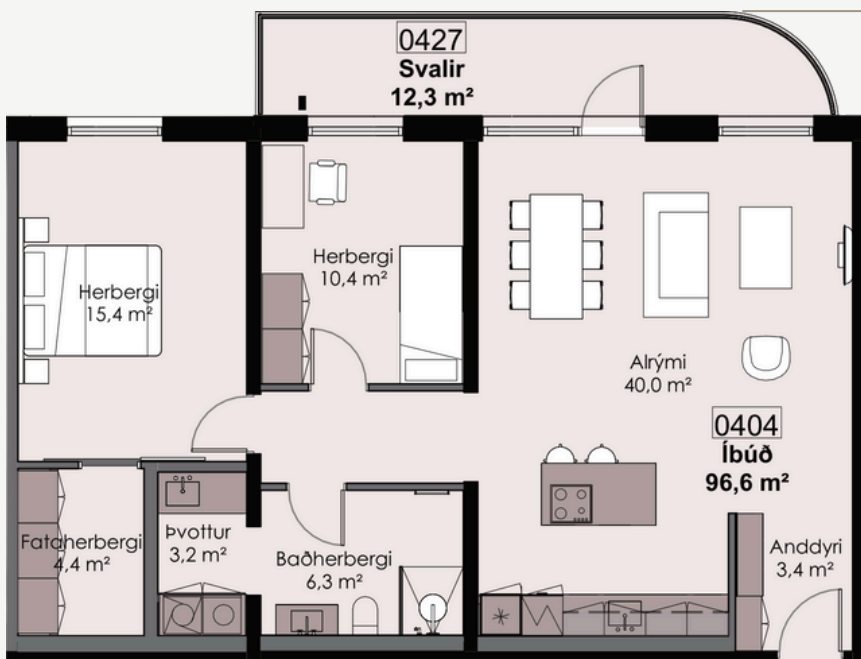
4. hæð

403



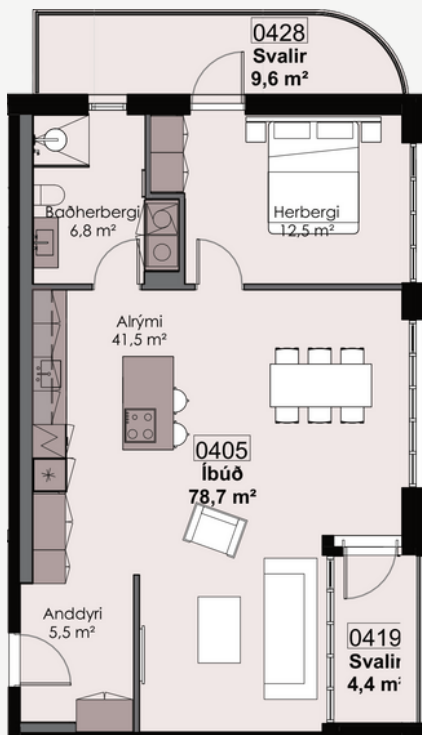
Herb.	3	Svalir	22.8 m2
Birt stærð	150.6 m2	Þaksvallir	26.3 m2
Þar af geymsla	24 m2	Einkabílastæði	Möguleiki
Fjöldi svala	3		

404



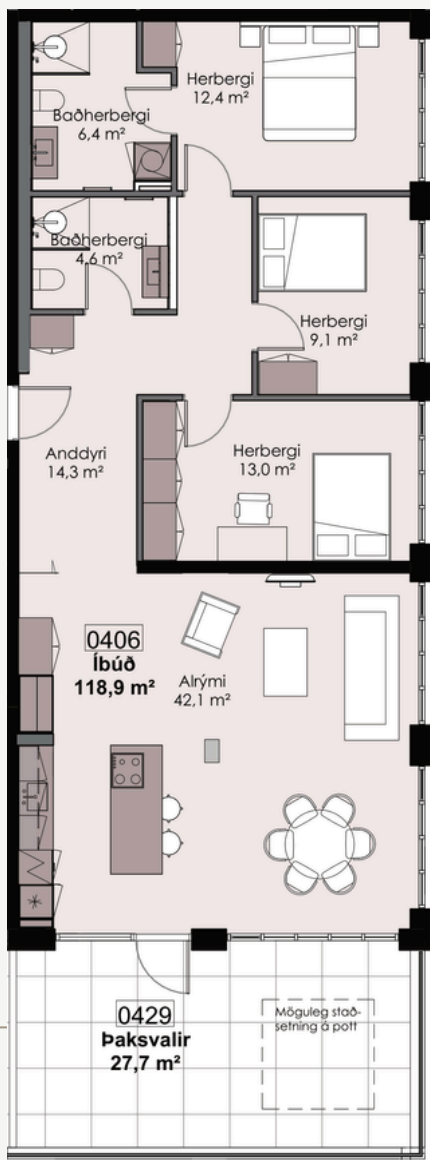
Herb.	3
Birt stærð	112.8 m2
Þar af geymsla	16.2 m2
Svalir	12.3 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

4. hæð



405

Herb.	2
Birt stærð	93.9 m2
Þar af geymsla	15.2 m2
Fjöldi svara	2
Svalir	14 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

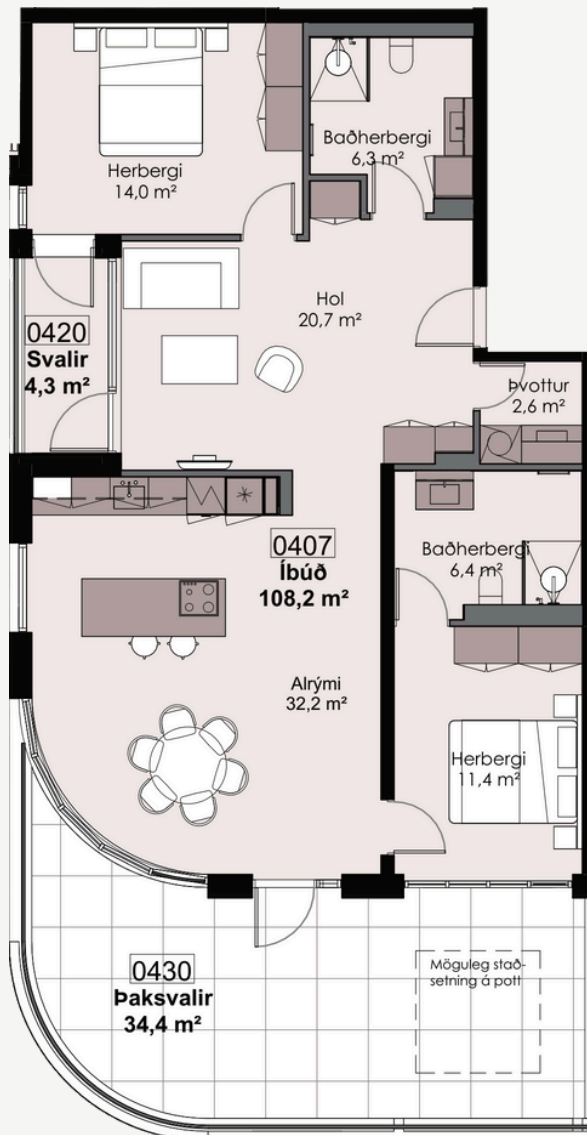


406

Herb.	4
Birt stærð	140.2 m2
Þar af geymsla	21.3 m2
Þaksvallir	27.7 m2
Einkabílastæði	Möguleiki

4. hæð

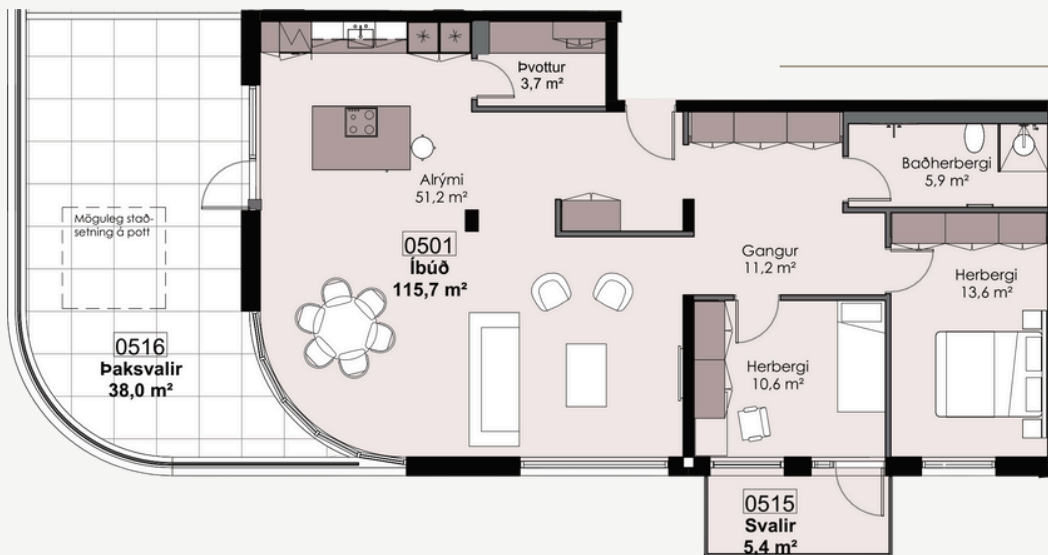
407



Herb.	3
Birt stærð	126.9 m ²
Þar af geymsla	18.7 m ²
Fjöldi svala	2
Svalir	4.3 m ²
Þaksvallir	34.4 m ²
Einkabilastæði	Möguleiki

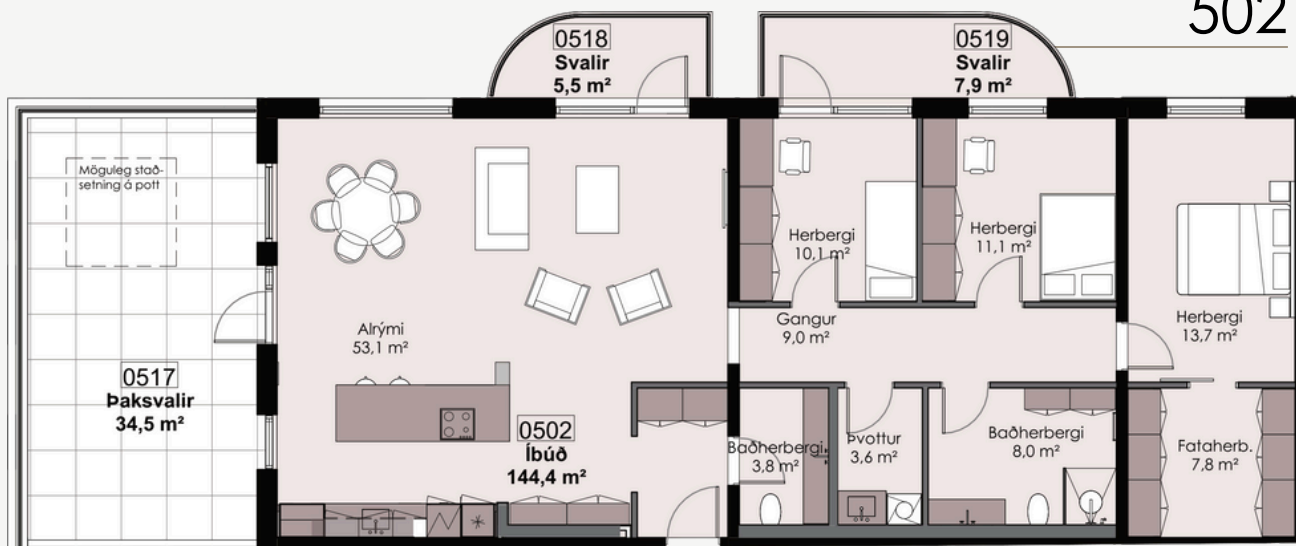
5. hæð

501



Herb.	3	Svalir	5.4 m2
Birt stærð	126.5 m2	Þaksvallir	38 m2
Þar af geymsla	10.8 m2	Einkabílastæði	B97
Fjöldi svala	2		

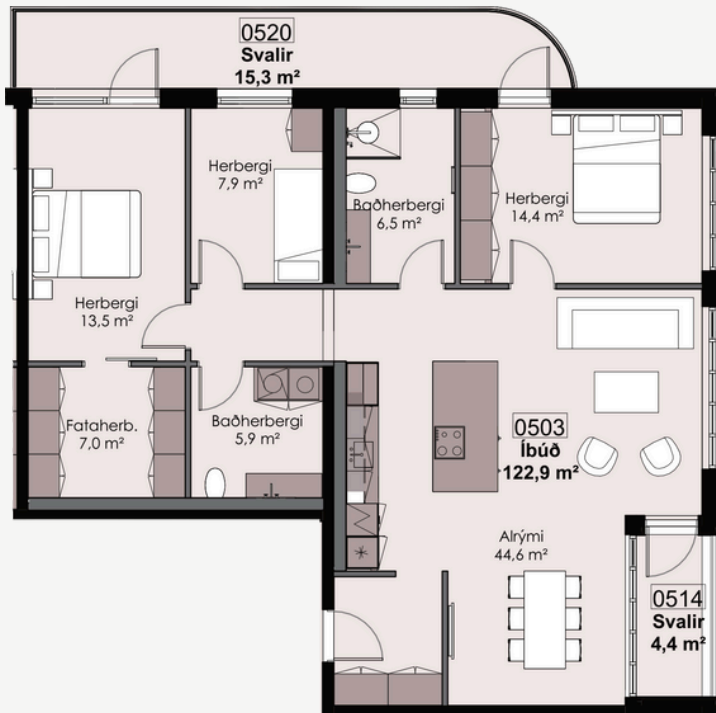
502



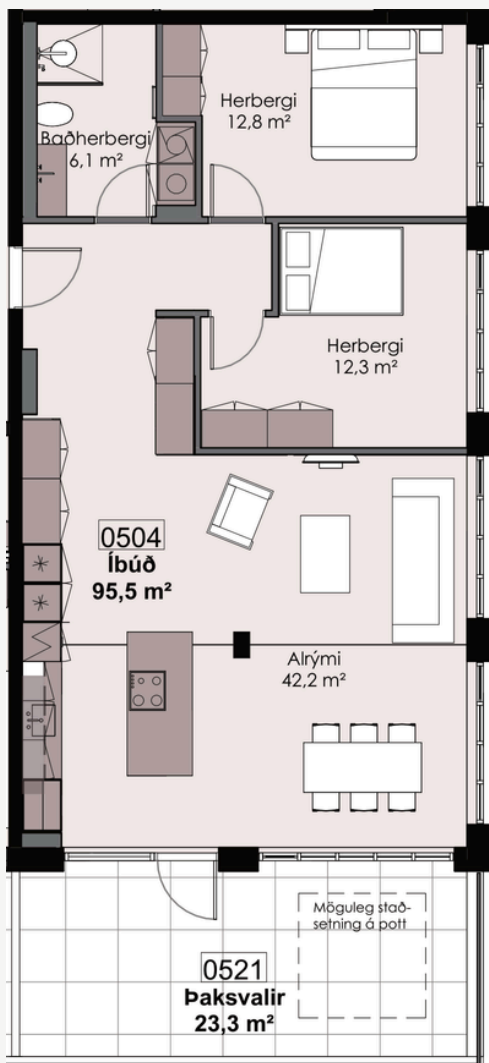
Herb.	4	Svalir	13.4 m2
Birt stærð	156.9 m2	Þaksvallir	34.5 m2
Þar af geymsla	12.5 m2	Einkabílastæði	B98
Fjöldi svala	3		

5. hæð

503



Herb.	4
Birt stærð	135.4 m2
Þar af geymsla	12.5 m2
Fjöldi svala	2
Svalir	19.7 m2
Einkabílastæði	B100

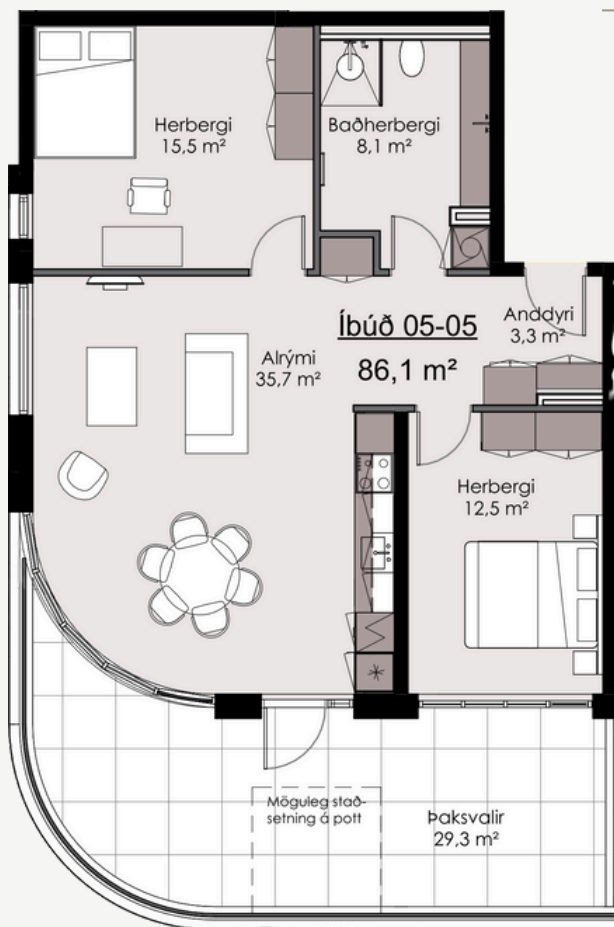


504

Herb.	3
Birt stærð	109.1 m2
Þar af geymsla	9.7 m2
Þaksvallir	23.3 m2
Sérafnótareitur	11 m2
Einkabílastæði	B101

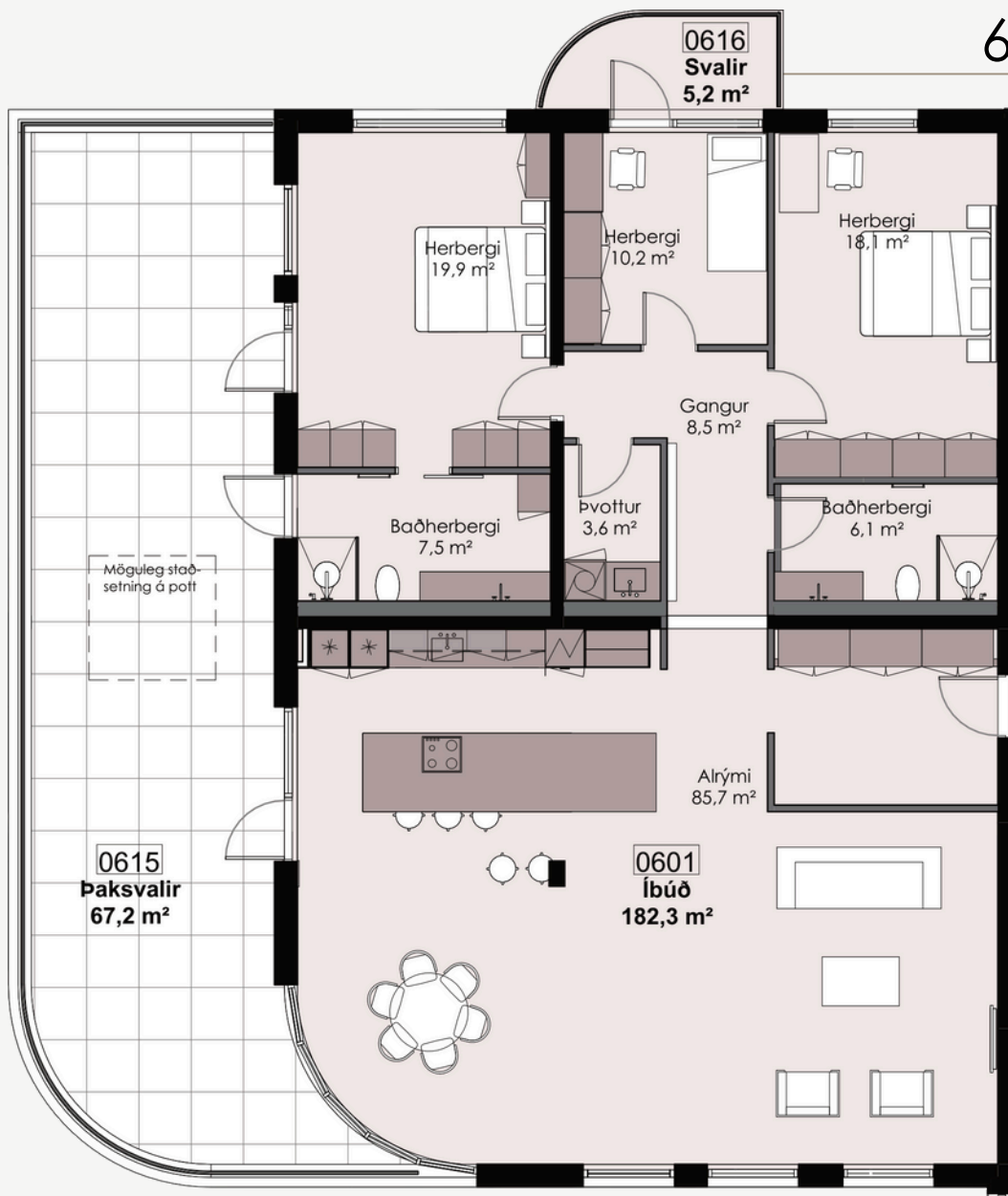
5. hæð

505



Herb.	3
Birt stærð	95.4 m ²
þar af geymsla	9.3 m ²
þaksvallir	29.3 m ²
Einkabílastæði	B102

601



Herb.	4
-------	---

Birt stærð	189.8 m ²
------------	----------------------

Þar af geymsla	7.5 m ²
----------------	--------------------

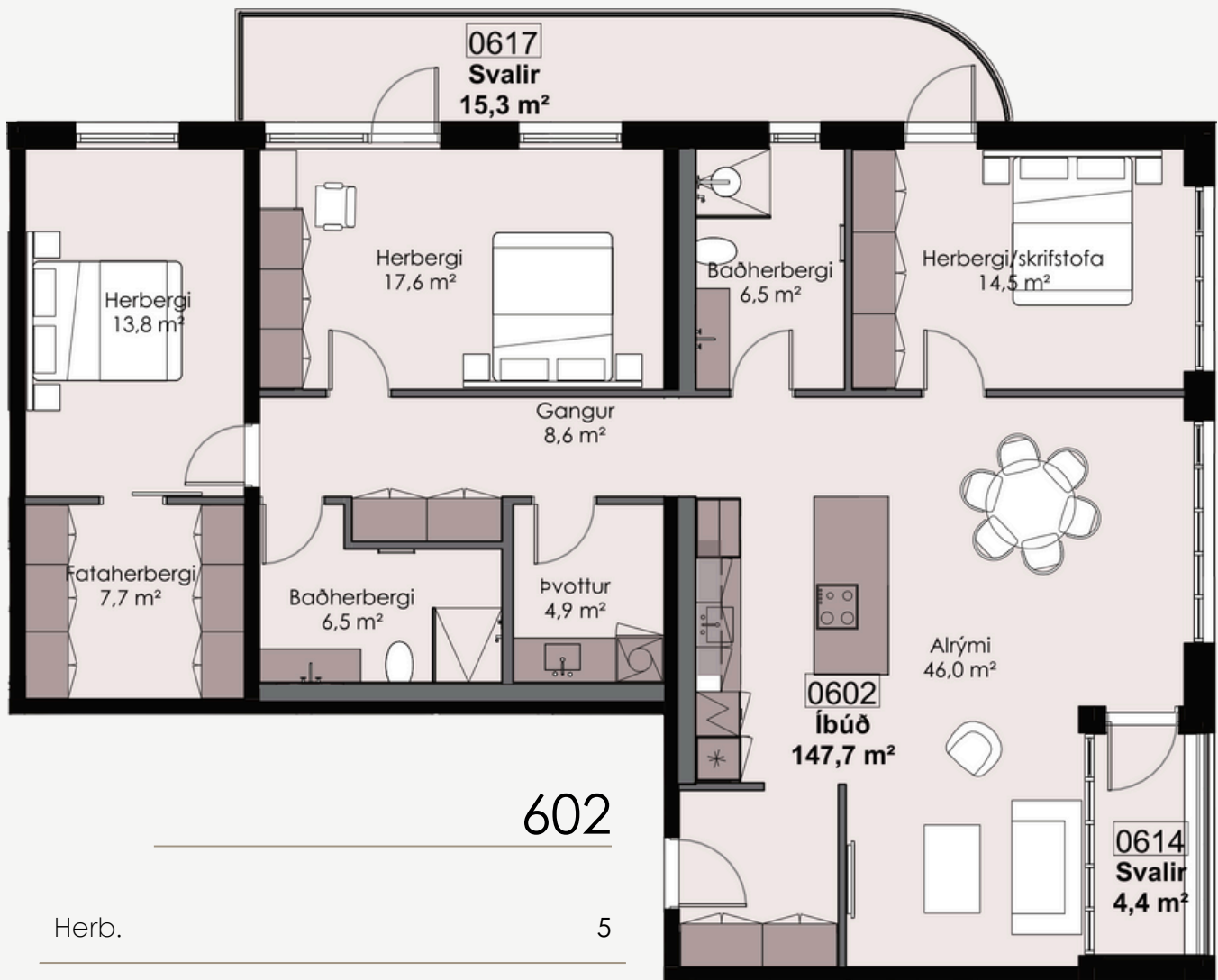
Fjöldi svala	2
--------------	---

Svalir	5.2 m ²
--------	--------------------

Þaksvallir	67.2 m ²
------------	---------------------

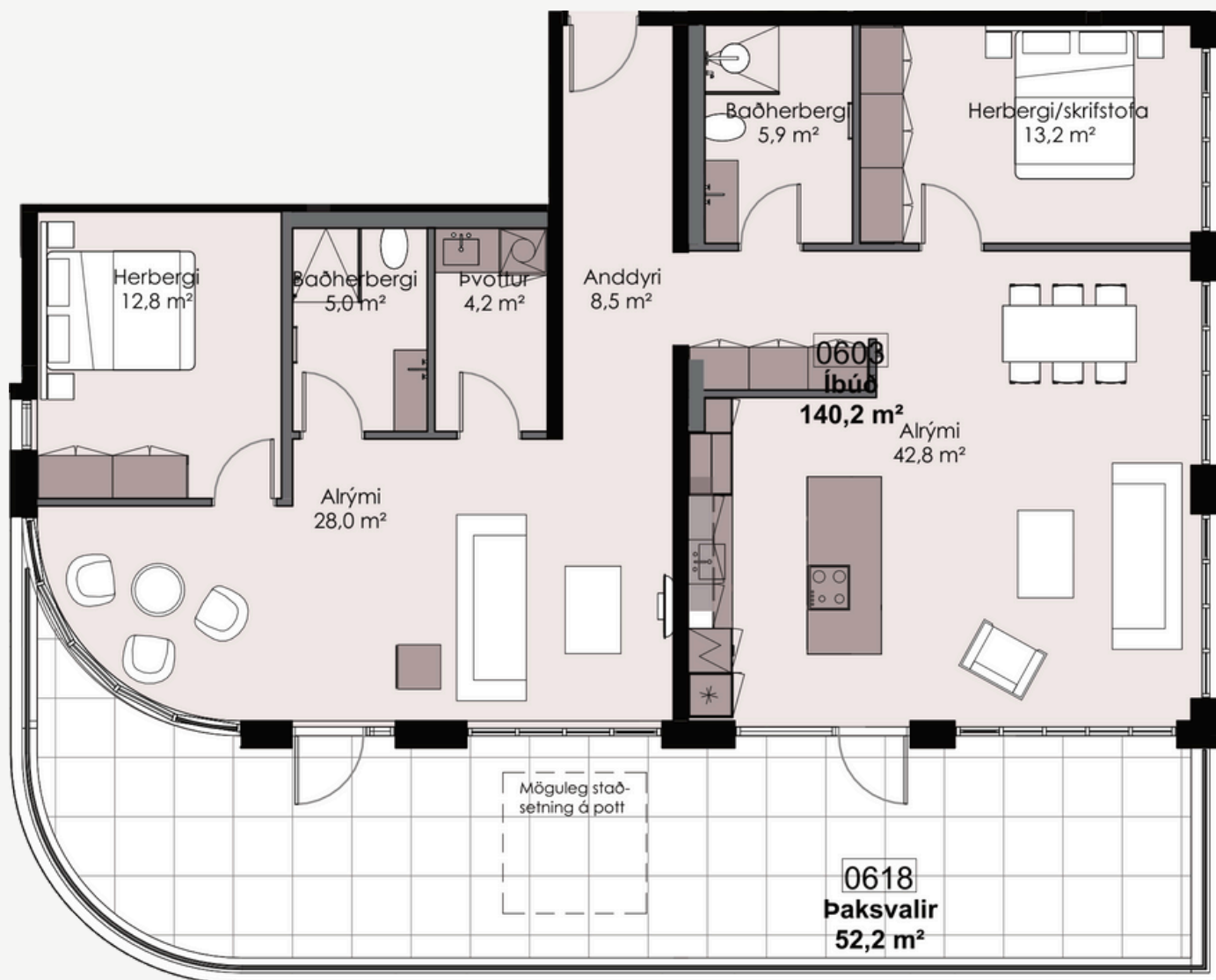
Einkabílastæði	B121
----------------	------

6. hæð



602

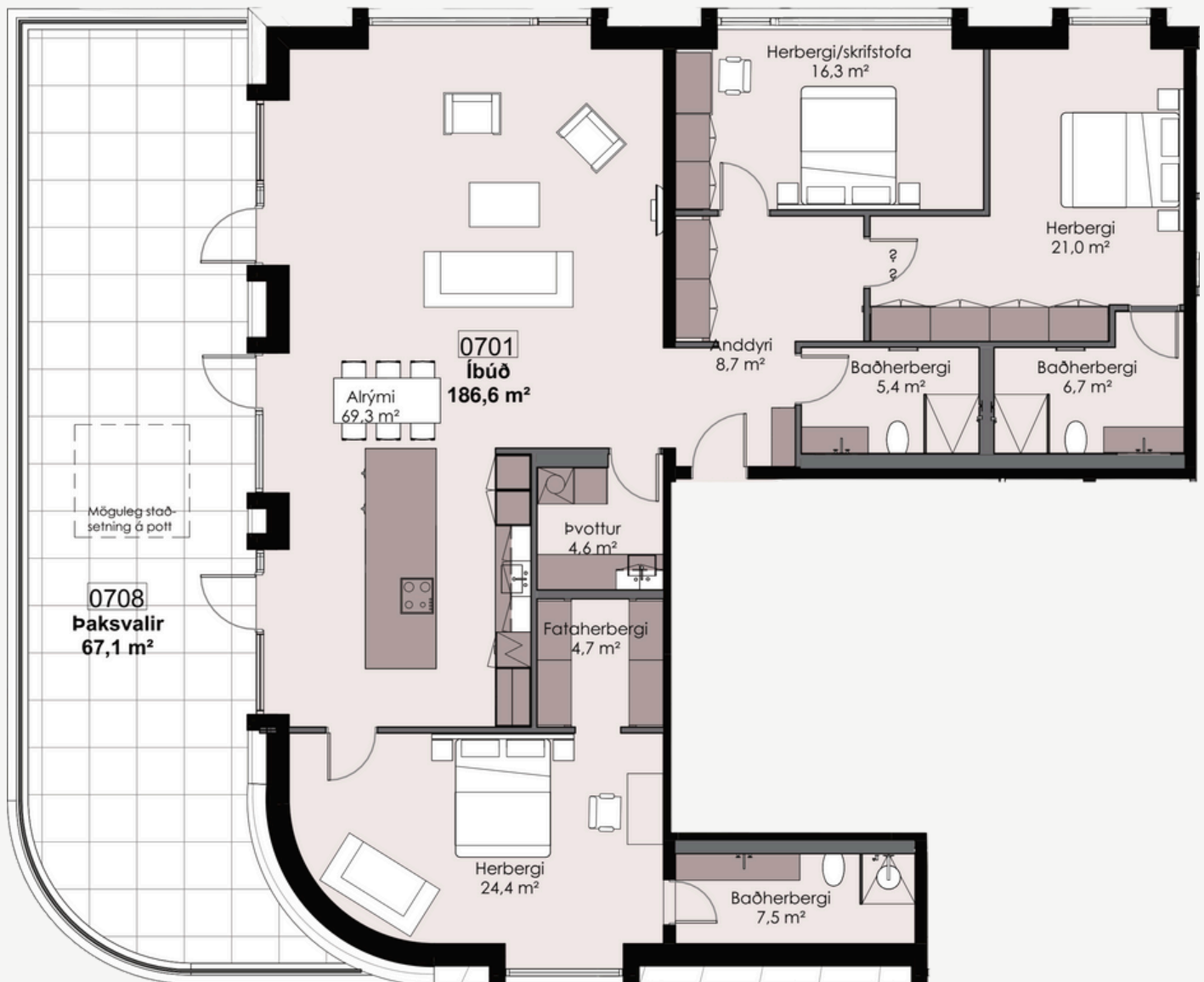
Herb.	5
Birt stærð	162.2 m2
Þar af geymsla	14.5 m2
Fjöldi svala	2
Svalir	19.7 m2
Einkabílastæði	Möguleiki



Herb.	3
Birt stærð	154.3 m ²
Þar af geymsla	14.1 m ²
Paksvallir	52.2 m ²
Einkabílastæði	Möguleiki

7. hæð

701



Herb. 4

Birt stærð 207.9 m2

Þar af geymsla 21.3 m2

Þaksvalir 67.1 m2

Einkabílastæði B103

702

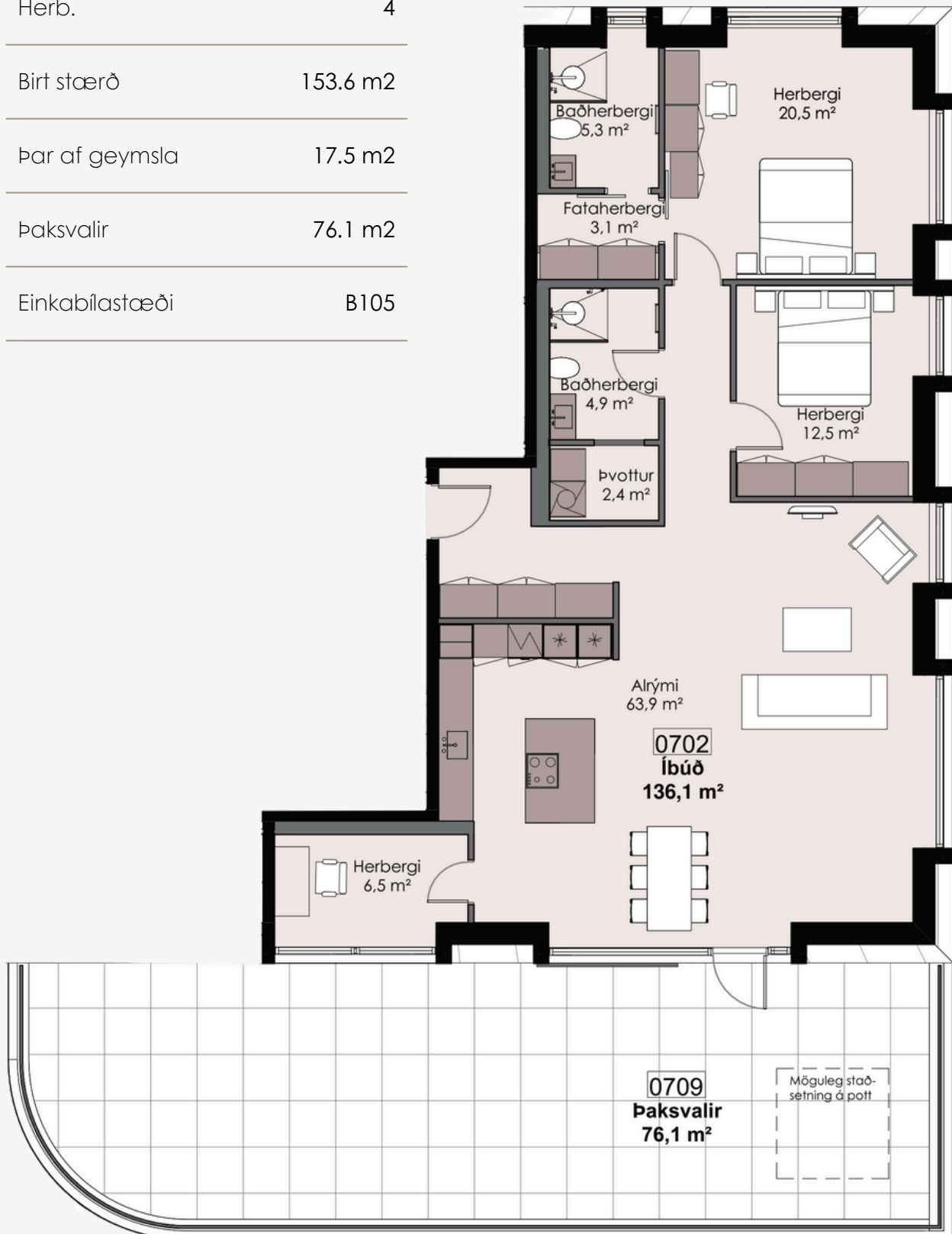
Herb.	4
-------	---

Birt stærð	153.6 m ²
------------	----------------------

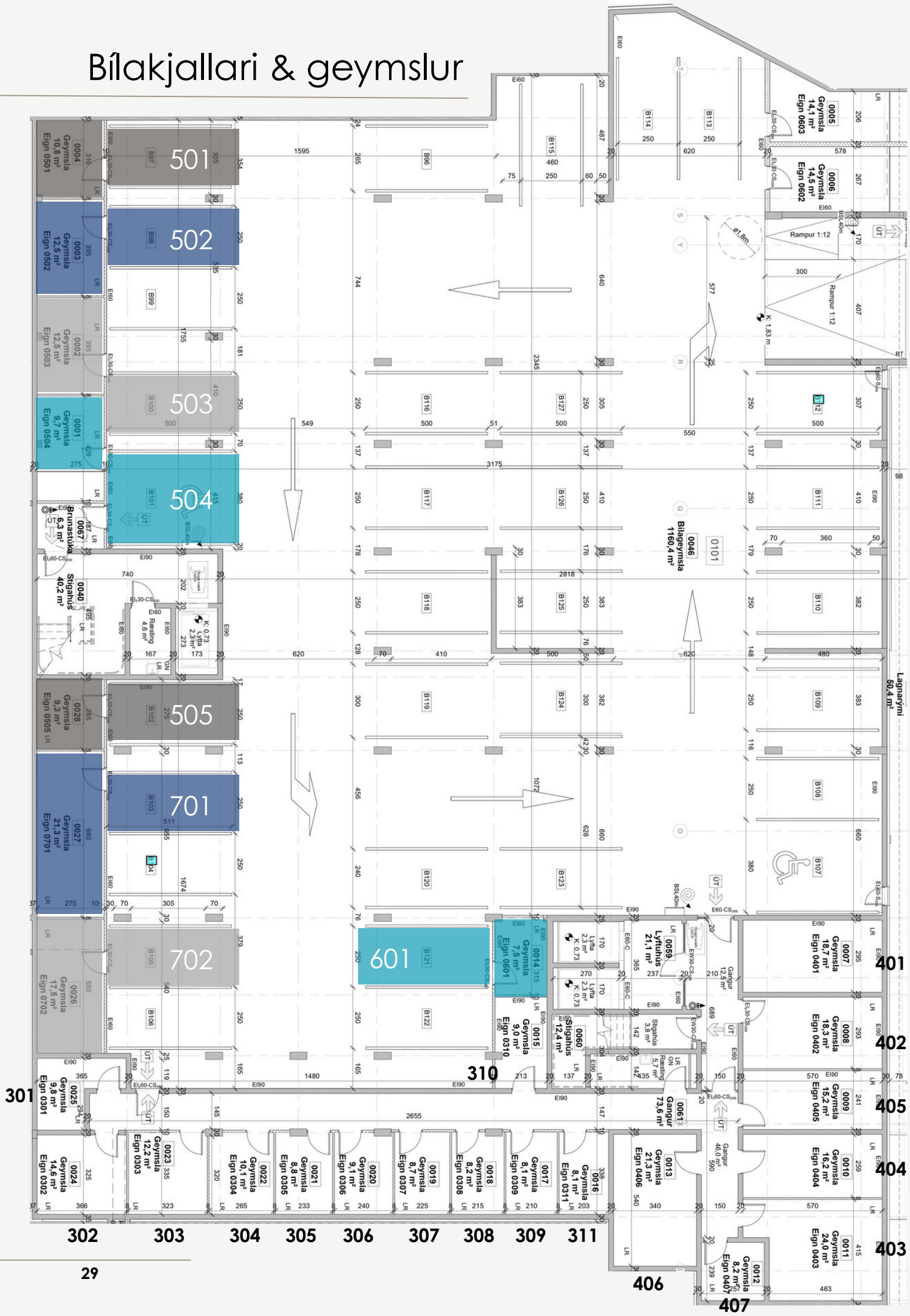
Þar af geymsla	17.5 m ²
----------------	---------------------

Þaksvalir	76.1 m ²
-----------	---------------------

Einkabilastæði	B105
----------------	------



Bílakjallari & geymslur





Söluaðilar



**Arnór Daði
Eiríksson**
S : 777-0939
arnor@as.is



**Aron Freyr
Eiríksson**
S: 772-7376
aron@as.is



**Eiríkur Svanur
Sigfússon**
S: 862-3377
eirikur@as.is



**Stefán Rafn
Sigurmannsson**
S: 655-7000
stefan@as.is



Svala Haraldsdóttir
S: 820-9699
svala@as.is



**Helgi Jón
Harðarson**
S: 893-2233
helgi@hraunhamar.is



Hlynur Halldórsson
S: 698-2603
hlynur@hraunhamar.is



**Valgerður Ása
Gissurardóttir**
S: 791-7500
vala@hraunhamar.is



Glódís Helgadóttir
S: 659-0510
glodis@hraunhamar.is



**Einar Örn
Ágústsson**
S: 888-7979
einar@hraunhamar.is



Hannes Steindórsson
S: 699-5008
hannes@fastlind.is



Gunnar Valsson
S: 699-3702
gunnar@fastlind.is

